

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чайковского д.2

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 11
 Площадь общего имущества ХВС 101,0 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1070,2 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-116711.96	198601.01	155386.11	19916.79	23298.11

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
163271.55	140873.12	22398.43	82.21	171875.94	162604.23	9271.71	-125316.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24434.24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4398.33
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	40235.21
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16241.43
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10373.99
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5759.31
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37863.61
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23298.11
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 9)	3911.61 3911.61
10	прочее в т.ч.:	5360.1
	техническое обследование вентиляционных каналов	3300
	дезинсекция подвального помещения	817.5
	дератизация подвального помещения	1242.6

Генеральный директор
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев